

L'Agenzia Formativa Assoservizi S.r.l. accreditamento regionale n° GR0427 (Decr.Dir. Regione Toscana n.7272 del 04/08/2016), organizza, in virtù del "riconoscimento" della Regione Toscana, concesso, ai sensi della L.R. n.32/02 art. 17 comma 1 lettera b) con Atto n.6403 del 27/04/2018 pubblicato sul BURT del 09/05/2018, il seguente corso **Dovuto per Legge - aggiornamento**

## Formazione Obbligatoria per AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE – Sezione IMMOBILIARE

**STRUTTURA DEL PERCORSO E SBocchi OCCUPAZIONALI:** Il percorso formativo, le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, prepara i partecipanti alla professione di Agente Immobiliare, fornendo conoscenze e competenze specifiche per la gestione di una specifica attività lavorativa. La partecipazione al corso abilita all'esame per Agente di Affari Immobiliari da sostenere presso la CCIAA.

Il percorso è articolato nelle seguenti Unità Formative:

- UF 1) Normativa che disciplina il settore e la figura professionale del mediatore (Validazione tramite Prova scritta);
- UF 2) Elementi di diritto civile: diritti reali, contratti, registri immobiliari, ipoteca, diritto di famiglia (Validazione tramite Prova scritta);
- UF 3) Elementi di diritto commerciale: imprenditore e impresa, responsabilità patrimoniale, garanzie dell'obbligazione, garanzia patrimoniale, esecuzione coattiva, titoli di credito, pubblicità, fatti giuridici (Validazione tramite Prova scritta);
- UF 4) Elementi di diritto tributario (Validazione tramite Prova scritta).
- UF 5) e UF 6) Approfondimenti connessi al settore merceologico 1 e 2 (Validazione tramite Prova scritta).

**DURATA DEL CORSO:** Il corso prevede una durata pari a **100 ore d'aula**. Verranno realizzati incontri singoli della durata pari a 4 ore a partire da ottobre 2019.

**ALLIEVI PREVISTI:** 18

**SEDE DI SVOLGIMENTO:** Assoservizi S.r.l. via Dei Rossi n. 2 53100 SIENA.

**REQUISITI DI ACCESSO:** Maggiore età; godimento dei diritti civili; cittadinanza italiana o cittadinanza UE con residenza ovvero domicilio professionale in provincia; residenza nel territorio della Repubblica Italiana per i cittadini extracomunitari in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità; diploma di scuola media superiore di qualunque ordine e grado. I cittadini stranieri, dovranno inoltre dimostrare di essere in regola con la normativa in materia di immigrazione e di possedere un'adeguata conoscenza della lingua italiana, non inferiore al livello A2 del Quadro Comune Europeo di Riferimento per le lingue, al fine di seguire con profitto il percorso formativo. Tale accertamento non è necessario nei casi esposti nell'art. 4 del D.M. 04/06/2010.

**SELEZIONE:** Indipendentemente dal numero di iscrizioni ricevute, Assoservizi provvederà a convocare a selezione iniziale obbligatoria tutti i candidati che hanno provveduto a trasmettere, nella forma ed entro le scadenze indicate dal presente bando, la documentazione richiesta per la formale iscrizione al corso che soddisfi i requisiti di ammissione. La selezione sarà composta da n.2 prove:

- test scritto di carattere tecnico;
- colloquio individuale finalizzato a verificare motivazione, effettiva disponibilità alla frequenza, interesse del settore specifico e approfondire il curriculum vitae dell'iscritto e i risultati del test scritto.

Le prove di selezione si realizzeranno presso la sede di Siena di Assoservizi. Ogni candidato, per risultare idoneo alla frequenza del corso, dovrà ottenere un punteggio almeno pari o superiore al 60% a ciascuna prova. Una volta stilata la graduatoria degli ammessi/non ammessi, questa verrà resa nota agli interessati mediante contatto telefonico e invio esiti tramite posta elettronica.

**FREQUENZA RICHIESTA e TIPOLOGIA DI CERTIFICAZIONE FINALE:** La frequenza di almeno il 70% delle ore di corso, unitamente al superamento delle prove di verifica intermedie, concederà al candidato il rilasciato un attestato di frequenza su format della Regione Toscana.

In caso di frequenza parziale, su richiesta dell'interessato, potrà essere rilasciata la Dichiarazione di apprendimento attestante le UF frequentate e le relative conoscenze e capacità acquisite e accertate.

**MODALITA' RICONOSCIMENTO CREDITI:** Il riconoscimento di crediti formativi di ingresso, fino ad un massimo del 50% delle ore complessive del corso, dovrà essere formalmente richiesto dagli interessati dopo la selezione iniziale e prima dell'avvio del corso utilizzando un format da richiedere a [formazione@assoservizi.eu](mailto:formazione@assoservizi.eu). Il riconoscimento verrà concesso previa analisi e verifica dei titoli certificati in possesso dell'interessato da abbinarsi eventualmente ad un breve colloquio di fronte ad apposita commissione. Il riconoscimento dei crediti avverrà per ognuna delle UF in maniera esclusiva e completa, è cioè riconoscibile solo l'intero gruppo di competenze appartenenti ad una UF. Il riconoscimento dei crediti permetterà all'interessato di scalare dal piano didattico il corrispondente numero di ore. Non verranno tenute in considerazione richieste di crediti successive all'inizio del corso

**MODALITA' e TERMINI DI ISCRIZIONE:** I moduli per l'iscrizione si possono reperire presso le sedi di Assoservizi, sul sito [www.assoservizi.eu](http://www.assoservizi.eu) oppure presso i Centri Impiego regionali. Le domande di iscrizione, redatte su appositi moduli, dovranno essere presentate ad Assoservizi S.r.l. in Via Dei Rossi n.2 53100 Siena (SI) entro il 30/09/2019.

La domanda di iscrizione su format regionale deve essere consegnata a mano (LUN-VEN 09:00-13:00 e 14:00-18:00) oppure inviate per posta accompagnata da:

- o curriculum vitae datato, firmato e comprensivo di autorizzazione privacy
- o fotocopia di un documento di identità in corso di validità e, per i cittadini stranieri, copia titolo di soggiorno
- o autocertificazione titolo di studio redatta ai sensi del DPR 445/2000
- o eventuale dichiarazione di valore in loco o legalizzazione dei titoli di studio conseguiti all'estero.

Il soggetto che invia la domanda per posta è responsabile del suo arrivo all'Agenzia formativa Assoservizi, entro la scadenza sopra indicata. Non fa fede il timbro postale. E' fatta salva la facoltà della Agenzia, qualora non si raggiungesse il numero di allievi minimo previsto, di non dare avvio all'attività. Nel caso di revoca del riconoscimento da parte dell'UTR il partecipante al corso può recedere dal contratto e ottenere la restituzione della somma versata (DGR 1295/2016).

**COSTO INDIVIDUALE PER LA FREQUENZA:** € 650,00 esente iva art. 10 D.P.R. 633/1972, comprensivo di assicurazione contro gli infortuni, verifiche intermedie, materiale di supporto allo svolgimento del corso e libro di testo.

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** Il pagamento dovrà avvenire in un'unica rata, previa conferma da parte del personale Assoservizi, 3 gg lavorativi prima dell'avvio del corso mediante bonifico bancario (IBAN IT96P0103014300000004354726), assegno circolare o assegno non trasferibile intestato ad Assoservizi Srl. Seguirà l'emissione della fattura.

**MODALITA' DI RECESSO:** L'iscritto, mediante comunicazione inviata tramite e-mail [formazione@assoservizi.eu](mailto:formazione@assoservizi.eu) e [assoservizipec@pec.it](mailto:assoservizipec@pec.it) entro 7 gg dall'avvio dell'attività, può rinunciare alla partecipazione al corso senza incorrere in nessuna penale. Nel caso in cui la quota di iscrizione sia stata versata prima della conferma di Assoservizi e della decisione di rinuncia, Assoservizi si impegna a rimborsarla entro 30 gg dalla data di ricezione della comunicazione di rinuncia. Nel caso di rinuncia dopo il formale avvio del corso, la rata non sarà rimborsata.

**RIAPERTURA TERMINE ISCRIZIONI --> 30/09/2019**

*Il termine di iscrizione al Corso si intende prorogato fino al raggiungimento del numero degli allievi previsti*

**PER INFORMAZIONI:** Assoservizi S.r.l. Via Dei Rossi n. 2 Siena Tel. 05772571, e-mail [formazione@assoservizi.eu](mailto:formazione@assoservizi.eu). ORARIO: dal lunedì al venerdì 09:00- 13:00 e 14:00-17:30.

**NOTE:** Gli allievi interessati all'iscrizione al RUOLO di agenti d'affari in mediazione immobiliare dovranno poi sostenere apposito esame c/o la CCIAA di riferimento alla propria residenza. Verranno fornite maggiori informazioni in fase di avvio del corso.

Assoservizi S.r.l. fornisce agli interessati il supporto GRATUITO alla ricerca di contributi pubblici, e alla relativa candidatura, al fine di coprire/ridurre il costo di iscrizione al corso.