



# ASSOSERVIZI

L'agenzia formativa ASSOSERVIZI S.r.l. codice accreditamento regionale n°OF0004, organizza, in virtù del "riconoscimento" concesso, ai sensi della L.R. n.32/02 art. 17 comma 2), dall'UTR di competenza con Decreto Dirigenziale n.16718 del 20/10/2020 il seguente corso di:

**Dovuto per legge -AGGIORNAMENTO**

## **Formazione Obbligatoria per AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE – Sezione IMMOBILIARE DI 130 ORE**

**N. 20 ALLIEVI PREVISTI**

**FINALITA' DELL' AZIONE:** Il percorso formativo, le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, prepara i partecipanti alla professione di Agente Immobiliare, fornendo conoscenze e competenze specifiche per la gestione di una specifica attività lavorativa. La partecipazione al corso abilita all'esame per Agente di Affari Immobiliari da sostenere presso la CCIAA.

**POSSIBILI SBOCCHI OCCUPAZIONALI:** Il corso è rivolto a coloro che vogliono intraprendere l'attività di mediazione, su mandato a titolo oneroso, anche se esercitata in modo occasionale o discontinuo. Il mediatore immobiliare è colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza.

**STRUTTURA DEL PERCORSO FORMATIVO:** Il corso prevede una durata pari a **130 ore**. Verranno realizzati incontri singoli, della durata pari a 4 ore in orario 14:00-18:00, **a partire da dicembre 2020**. Il termine del percorso è previsto nel mese di marzo 2021.

La **frequenza di almeno il 70% delle ore di corso**, unitamente al superamento delle prove di verifica intermedie, concederà al candidato il rilascio di un attestato di frequenza su format della Regione Toscana. In caso di frequenza parziale, su richiesta dell'interessato, potrà essere rilasciata la Dichiarazione di apprendimento attestante le UF frequentate e le relative conoscenze e capacità acquisite e accertate.

Il percorso è articolato nelle seguenti Unità Formative:

- UF 1) Normativa che disciplina il settore e la figura professionale del mediatore (Validazione tramite Prova scritta);
- UF 2) Elementi di diritto civile (Validazione tramite Prova scritta);
- UF3) Elementi di diritto commerciale (Validazione tramite Prova scritta);
- UF 4) Elementi di diritto tributario (Validazione tramite Prova scritta).
- UF 5) e UF 6) Approfondimenti connessi al settore merceologico 1 e 2 (Validazione tramite Prova scritta).

**SEDE DI SVOLGIMENTO: Assoservizi S.r.l. Via Dei Rossi n.2 53100 Siena (SI).**

Il percorso è stato riconosciuto dalla Regione Toscana con modalità in presenza, lo stesso potrà essere erogato in tale modalità, **nel rispetto delle norme e dei protocolli in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19**, solo se consentito dall'Ordinanza del Presidente della Regione Toscana in vigore all'avvio dello stesso. Qualora vi fossero disposizioni legislative, regionali/nazionali, tali da non consentire l'erogazione in presenza, la modalità di erogazione del corso potrà essere trasformata in formazione a distanza (FAD) sincrona, a seguito del formale avvallo di tutti gli iscritti, mediante l'ausilio della piattaforma informatica Cisco Webex.

**REQUISITI MINIMI DI ACCESSO E MODALITA' DI VERIFICA:** Maggiore età; godimento dei diritti civili; cittadinanza italiana o cittadinanza UE con residenza ovvero domicilio professionale in provincia; residenza nel territorio della Repubblica Italiana per i cittadini extracomunitari in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità; diploma di scuola media superiore di qualunque ordine e grado. I cittadini stranieri, dovranno inoltre dimostrare di essere in regola con la normativa in materia di immigrazione e di possedere un'adeguata conoscenza della lingua italiana, non inferiore al livello A2 del Quadro Comune Europeo di Riferimento per le lingue, al fine di seguire con profitto il percorso formativo. Tale accertamento non è necessario nei casi esposti nell'art. 4 del D.M. 04/06/2010.

La verifica dei requisiti richiesti avverrà tramite la valutazione dei documenti di identità, e per gli extracomunitari, del permesso di soggiorno consegnati in fase di iscrizione, oltrechè dell'autocertificazione inerente il titolo di studio posseduto che sarà oggetto di verifica con il relativo istituto scolastico/universitario indicato. Il livello di conoscenza base della lingua per i cittadini stranieri verrà verificato mediante test preliminare di ingresso.

**MODALITA' RICONOSCIMENTO CREDITI:** Il riconoscimento di crediti formativi di ingresso dovrà essere formalmente richiesto dagli interessati, dopo la selezione iniziale e prima dell'avvio del corso, utilizzando un format da richiedere a [formazione@assoservizi.eu](mailto:formazione@assoservizi.eu). Il riconoscimento verrà concesso previa analisi e verifica dei titoli certificati in possesso dell'interessato da abbinarsi eventualmente ad un breve colloquio di fronte ad apposita commissione. Il riconoscimento dei crediti avverrà per ognuna delle UF in maniera esclusiva e completa, è cioè riconoscibile solo l'intero gruppo di competenze

appartenenti ad una UF. Il riconoscimento dei crediti permetterà all'interessato di scalare dal piano didattico il corrispondente numero di ore. Non verranno tenute in considerazione richieste di crediti successive all'inizio del corso

**PROVE FINALI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO:** Al termine di ogni Unità Formativa verrà sottoposto, come prova di validazione, un test scritto a risposta multipla con quattro opzioni di risposta. Ciascuna prova potrà ritenersi superata al raggiungimento dei 60/100 punti.

**TIPOLOGIA DELLA CERTIFICAZIONE FINALE:** La frequenza di almeno il 70% delle ore di corso, unitamente al superamento delle prove di verifica intermedie, concederà al candidato il rilascio di un **attestato di frequenza su format della Regione Toscana**. In caso di frequenza parziale, su richiesta dell'interessato, potrà essere rilasciata la Dichiarazione di apprendimento attestante le UF frequentate e le relative conoscenze e capacità acquisite e accertate.

**COSTO INDIVIDUALE PER LA FREQUENZA: € 800,00** esente iva art. 10 D.P.R. 633/1972, comprensivo di assicurazione contro gli infortuni, verifiche intermedie, materiale di supporto allo svolgimento del corso e libro di testo.

**MODALITÀ DI PAGAMENTO:** Il pagamento dovrà avvenire in un'unica rata, previa conferma da parte del personale Assoservizi, all'avvio del corso mediante bonifico bancario (IBAN IT96P0103014300000004354726), assegno circolare o assegno non trasferibile intestato ad Assoservizi Srl. Seguirà l'emissione della fattura.

**MODALITÀ DI RECESSO:** L'iscritto, mediante comunicazione inviata tramite e-mail [formazione@assoservizi.eu](mailto:formazione@assoservizi.eu) o pec a [assoservizipec@pec.it](mailto:assoservizipec@pec.it) entro 7 gg dall'avvio dell'attività, può rinunciare alla partecipazione al corso senza incorrere in nessuna penale. Nel caso in cui la quota di iscrizione sia stata versata prima della conferma di Assoservizi e della decisione di rinuncia, Assoservizi si impegna a rimborsarla entro 30 gg dalla data di ricezione della comunicazione di rinuncia. Nel caso di rinuncia dopo il formale avvio del corso, la rata non sarà rimborsata.

Nel caso in cui la Regione Toscana revochi il riconoscimento del corso, l'iscritto partecipante al percorso formativo riconosciuto ha la possibilità di recedere dal contratto e di ottenere la restituzione della somma versata per la partecipazione.

**ISCRIZIONI:** **Le domande di iscrizione**, debitamente compilate, redatte su appositi moduli, **dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13:00 del 09/12/2020** all'Ufficio dell'Agenzia Formativa ASSOSERVIZI S.r.l. in Via dei Rossi n. 2 53100 Siena dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:30 dal lunedì al venerdì.

I moduli per l'iscrizione si possono trovare presso la sede dell'Agenzia Formativa indicata sopra oppure, sui seguenti siti internet: [www.assoservizi.eu](http://www.assoservizi.eu) e [www.confindustriatoscanasud.it](http://www.confindustriatoscanasud.it), oltrechè sul catalogo regionale dell'offerta formativa al seguente link <https://servizi.toscana.it/RT/catalogo-formativo/#/catalogo/ricerca>

Le domande di iscrizione possono essere consegnate a mano, o inviate per posta o per pec [assoservizipec@pec.it](mailto:assoservizipec@pec.it), accompagnate da:

- domanda di iscrizione su format della Regione Toscana
- curriculum vitae datato, firmato e comprensivo di autorizzazione privacy
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità e, per i cittadini stranieri, copia titolo di soggiorno
- autocertificazione titolo di studio redatta ai sensi del DPR 445/2000
- eventuale dichiarazione di valore in loco o legalizzazione dei titoli di studio conseguiti all'estero.

Il soggetto che invia la domanda per posta è responsabile del suo arrivo all'Agenzia formativa Assoservizi, entro la scadenza sopra indicata. Non fa fede il timbro postale.

Il termine di iscrizione al Corso si intende prorogato fino al raggiungimento del numero degli allievi previsti. E' fatta salva la facoltà della Agenzia, qualora non si raggiungesse il numero di allievi minimo previsto, di non dare avvio all'attività.

Nel caso di revoca del riconoscimento da parte dell'UTR il partecipante al corso può recedere dal contratto e ottenere la restituzione della somma versata (DGR 731/2019, DGR 1343/2017, D.D. n.20852 del 18/12/2019)

**INFORMAZIONI:** C/o Agenzia formativa: Assoservizi S.r.l. Via Dei Rossi n. 2 Siena Tel. 0577-2571, e-mail [formazione@assoservizi.eu](mailto:formazione@assoservizi.eu). ORARIO: dal lunedì al venerdì 08:30- 13:00 e 14:00-17:30.

**MODALITÀ DI AMMISSIONE/SELEZIONE:** Indipendentemente dal numero di iscrizioni ricevute, Assoservizi provvederà a convocare a selezione iniziale obbligatoria tutti i candidati che hanno provveduto a trasmettere, nella forma ed entro le scadenze indicate dal presente bando, la documentazione richiesta per la formale iscrizione al corso che soddisfi i requisiti di ammissione. La selezione sarà composta da n.2 prove:

- test psicoattitudinale;
- colloquio individuale finalizzato a verificare motivazione, effettiva disponibilità alla frequenza, interesse del settore specifico e approfondire il curriculum vitae dell'iscritto e i risultati del test scritto.

Ogni candidato, per risultare idoneo alla frequenza del corso, dovrà ottenere in ciascuna prova un punteggio almeno pari o superiore a 60/100. Una volta stilata la graduatoria degli ammessi/non ammessi, questa verrà resa nota agli interessati mediante contatto telefonico e invio esiti tramite posta elettronica.